



Construção de Unidade Básica de Saúde

Nome estabelecimento: Unidade Básica de Saúde Walmir Stambassi.

Endereço: Rua Darcy Simplício Pacheco – s/n, bairro São Vicente, Santo Antônio do Aventureiro – MG.

CNPJ: 17.710.476/0001-19 - Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Aventureiro.

Número alvará: Não possui.

Relatório técnico da obra e projeto.

O presente projeto destina-se a construção de uma Unidade Básica de Saúde em alvenaria de tijolo cerâmico furado e estrutura de concreto armado, no município de Santo Antônio do Aventureiro. Toda a edificação está implantada apenas no nível térreo, o que facilita o acesso ao local.

As atividades que serão exercidas na Unidade de Saúde são: planejamento, busca, captação, cadastramento e acompanhamento das famílias; acompanhamento, recepção, registro e marcação de consultas; ações individuais e coletivas de promoção à saúde e prevenção de doenças; consultas médicas e de enfermagem; consultas e procedimentos odontológicos; realizações de procedimentos médicos e de enfermagem tais como: imunizações, inalações, curativos, drenagem de abscessos e suturas, administração de medicamentos orais e injetáveis e terapia de reidratação oral; atendimento em urgências básicas de médicos, de enfermagem e de odontologia; eletrocardiograma e aferição de PA.

A nova unidade será composta dos seguintes ambientes físicos:

- DEPÓSITO DE RESÍDUOS COMUNS - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de alumínio com veneziana com 2 folhas, ralo com fecho em inox e torneira baixa em metal.

- DEPÓSITO DE RESÍDUOS CONTAMINADOS - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto,



porta de alumínio com veneziana com 1 folha, ralo com fecho em inox e torneira baixa em metal.

- BANHEIRO MASCULINO - Piso cerâmico, acabamento parede com revestimento cerâmico até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm e ralo com fecho em inox.

- BANHEIRO FEMININO - Piso cerâmico, acabamento parede com revestimento cerâmico até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm e ralo com fecho em inox.

- ROUPARIA/ ARMÁRIO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha e janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm.

- EXPURGO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm, bancada em granito e 1 cuba em inox redonda e 1 cuba inox quadrada/ retangular.

- ESTERILIZAÇÃO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm e bancada em granito.

- COPA - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm, bancada em granito e cuba em inox.

- SALA DE AGENTES - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm.

- BANHEIRO PCD - Piso cerâmico, acabamento parede com revestimento cerâmico até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm, ralo com fecho em inox e barras de deficiente em metal.



- SALA DE COLETA - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm, bancada em granito e cuba em inox.

- SALA DE CUIDADOS BÁSICOS E OBSERVAÇÃO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, portas de madeira de 1 folha, janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm, bancada em granito e cuba em inox.

- SALA DE TRIAGEM - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, revestimento de parede com azulejo no local do lavatório, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm.

- CURATIVO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm, bancada em granito e cuba em inox.

- SANITÁRIO PCD - Piso cerâmico, acabamento parede com revestimento cerâmico até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm e ralo com fecho em inox.

- DML - Piso cerâmico, acabamento parede com revestimento cerâmico até o teto e pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 6mm, tanque em plástico polipropileno e ralo com fecho em inox.

- CONSULTÓRIO COM SANITÁRIO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, revestimento de parede com azulejo no local do lavatório, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha e janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm.

- SALA DE MEDICAMENTOS - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha e janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm.



- CIRCULAÇÃO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto e pintura PVA latéx do teto.
- ALMOXARIFADO I - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha e janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm.
- COMPRESSOR / GERADOR - Piso cimentado, acabamento parede com pintura PVA até o teto, pintura PVA latéx do teto, portão de ferro em barras redondas, com requadro e fechamento com cadeado.
- CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm, bancada em granito e duas cubas em inox.
- ESCOVÁRIO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm, bancada em granito e três cubas de louça.
- SALA DE INALAÇÃO - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm, bancada em granito e cuba em inox.
- CONSULTÓRIO I - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, pintura PVA latéx do teto, revestimento de parede com azulejo no local do lavatório, porta de madeira de 1 folha e janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm.
- SANITÁRIO PCD FEMININO - Piso cerâmico, acabamento parede com revestimento cerâmico até o teto e pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm, ralo com fecho em inox e barras de deficiente em metal.
- RECEPÇÃO/ ESPERA - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de alumínio e



vidro de 4 folhas com e=10mm, balcão de atendimento de alvenaria e granito e ponto para bebedouro elétrico.

- SALA DE VACINAS - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura epóxi até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha (entrada interna) e porta de metal (entrada externa), janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm, bancada em granito e cuba em inox.

- SANITÁRIO PCD MASCULINO - Piso cerâmico, acabamento parede com revestimento cerâmico até o teto, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha, janela tipo maxim-ar de alumínio com vidro de 4mm, ralo com fecho em inox e barras de deficiente em metal.

- CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM - Piso cerâmico, acabamento parede com massa corrida e pintura PVA até o teto, revestimento de parede com azulejo no local do lavatório, pintura PVA latéx do teto, porta de madeira de 1 folha e janela tipo correr de alumínio com vidro de 8mm.

- ÁREA COBERTA EXTERNA - Piso cimentado com pintura de piso, no acesso de pedestre e retirada de paciente da ambulância, o restante da área com piso interratavado ou sextavado de cimento, pintura PVA latéx do teto, com toda a área aberta.

Todas as portas internas serão de madeira com pintura em tinta esmalte.

As peças sanitárias serão de louça e as torneiras serão metálicas.

As torneiras do Consultório Odontológico, Sala de Vacinas, Sala de Coleta e Curativo terão o acionamento pelo cotovelo.

Todos os ambientes com piso cerâmico, terão soleiras em granito sob as portas.

Na área externa do prédio, analisando a frente, terão acesso independente para entrada e saída de veículos, tornando mais seguro o acesso a Unidade. A área coberta proporciona a proteção do veículo e paciente ao chegar ou sair na Unidade, além da possibilidade do veículo chegar muito próximo a porta de entrada do prédio, o que agiliza o atendimento.

O acesso de pedestre ao prédio será independente, o que facilita a chegada dos pacientes e funcionários, sendo projetado o mesmo material de acabamento



até o prédio, diminuindo os riscos de acidentes. Como será um cimentado, diminui os riscos de acidente com chuva ou piso molhado.

O acesso de funcionário será pelos fundos do imóvel, separado do acesso de paciente. O funcionário terá entrada direta na área restrita a ele. Após a guarda de pertences e/ou troca de roupa, o mesmo terá acesso fácil a área de trabalho.

Nos fundos do imóvel terão duas vagas para automóvel de pequeno porte e uma vaga de ambulância, como também rampa para acesso de funcionário com algum tipo de deficiência na mobilidade.

A entrada de veículo até o portão de acesso aos fundos, será em piso intertravado ou sextavado de cimento, e após o portão, piso de terra com cobertura em brita até as vagas de veículo. Junto ao prédio terá um piso cimentado para facilitar o acesso a Unidade.

No entorno da edificação, será adotado meios para facilitar a infiltração de água de chuva no solo, com a utilização de plantio de grama, o que facilita a permeabilidade e o piso de terra, com cobertura de brita, que também irá contribuir para uma boa infiltração das águas provenientes dos telhados. As áreas impermeáveis estão restritas aos locais de acesso a funcionários e pacientes.

A edificação terá cobertura em laje de concreto armado e sobre a laje, a execução de telhado em estrutura metálica e telha cerâmica, proporcionando uma melhor condição de temperatura interna, promovendo a economia de energia elétrica de equipamentos para baixar a temperatura.

O BANHEIRO MASCULINO não terá cobertura de telhado, ficando exposto a cobertura em laje de concreto armado. Sobre a laje deverá ser aplicado material impermeabilizante.

A Unidade não terá serviços terceirizados como por exemplo laboratórios de patologia clínica, anatomia patológica, central de material esterilizado – CME, serviço de nutrição e dietética.

Na organização físico-espacial do presente projeto a Unidade Básica de Saúde não contará com uma lavanderia, pois a área física da mesma depende do cumprimento de normas técnicas e legais do Ministério da Saúde (Portaria nº 1884/ GM de 11/11/94) e os cuidados voltam-se, sempre, para combater a



infecção cruzada, minimizar o custo operacional e assegurar boas condições de trabalho aos funcionários, então, não deverá ter um espaço físico na Unidade de levanderia, sendo assim, a rouparia contaminada será posteriormente terceirizada para lavagem.

O terreno onde deverá ser implantado a Unidade de Saúde possui a infra-estrutura básica, a rua deverá ser pavimentada nos próximos meses segundo a Prefeitura do Município.

A rua de acesso a Unidade de Saúde é sem saída, sendo por enquanto, o último imóvel.

O abastecimento de água potável será pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais (COPASA), que atende a todo o município, a coleta e destinação do esgoto também são de responsabilidade da COPASA, o fornecimento de energia elétrica é efetuado pela ENERGISA MINAS GERAIS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A, que também atende a todo o município e a rede de água pluvial é gerida pela Prefeitura da cidade que será instalada junto com a pavimentação da rua.

Todo o material contaminante (Grupo A, B, C e E) serão acondicionados em sala específica para o armazenamento temporário até que a empresa de coleta e destinação possa recolher. A sala para acondicionamento do material está localizada no prédio da UBS, sendo seu acesso pela área externa, o que facilita o acesso a empresa SERQUIP – TRATAMENTO DE RESÍDUOS MG LTDA (CNPJ: 05.266.324/0004-32, localizada na Estrada da Barrinha s/n – Zona Rural do município de Ubá - MG) a coleta do material, não proporcionando o contato direto com pacientes e funcionários. O veículo de coleta terá acesso aos fundos do imóvel facilitando o transporte do material. Os resíduos comuns, serão acondicionados em uma sala separada dos resíduos contaminantes para evitar uma possível contaminação, estes resíduos do GRUPO D, serão destinados a reciclagem e, o material não reciclável, será destinado a empresa de coleta de lixo domiciliar COMPROMISSO AMBIENTAL – INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAL RECICLAVEL LTDA (CNPJ: 06.084.836/0001-06, localizada na Av.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO
CNPJ: 17.710.476/0001-19**



Augusto Peracio nº 246 – Distrito Industrial do município de Além Paraíba - MG) que irá fazer a coleta e destinação dos resíduos adequadamente.

Todas as salas da Unidade de Saúde terão ventilação natural por meios de janelas, e nas salas que necessitam de controle de temperatura, serão instalados ar condicionados split tipo HI-WALL ou de janela, nos seguintes locais: Sala de Vacina, Consultório com Sanitário, Sala de Curativo, Consultório Odontológico e Guarda de Medicamentos.

Santo Antônio do Aventureiro - MG, 12 de Junho de 2018.

Nome
Engenheiro civil