



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**
CNPJ: 17.710.476/0001-19



CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 032/2021

LOCATÁRIA: Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Aventureiro, Estado de Minas Gerais, com sede à Rua José Antônio Senra, nº 15, Centro, CEP 36670-000 e inscrita no CNPJ sob o nº 17.710.476/0001-19, devidamente representada pelo Sr. Prefeito Amaury de Sá Ferreira, brasileiro, divorciado, aposentado, residente neste Município, portador do RG nº. MG-3.095.685 e inscrito no CPF sob o nº 488.575.726-68.

LOCADOR: Levy Pires de Rezende, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado no Município de Santo Antonio do Aventureiro - MG, no Sítio Torre de Cima, s/nº, Zona Rural, portador do RG nº MG-10.543.192 (SSP-MG) e inscrito no CPF sob o nº 535.198.336-20.

As partes acima qualificadas ajustam o presente instrumento, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1ª) Constitui objeto deste instrumento a locação de parte de uma propriedade rural pertencente ao **Locador**, cadastrada no INCRA sob o nº 445.134.000.477-5, precisamente da área onde se localiza uma saibreira, para nela se retirar, sem limites, a quantidade de saibro que necessitar, que será locado pelo **Locador**, em virtude do Processo Licitatório nº 048/2021, Inexigibilidade de Licitação nº 001/2021, cujas peças e seus termos, integram este contrato independentemente de transcrição.

2ª) As despesas atinentes à remoção do saibro e outras correlatas são exclusivas da **Locatária**.

3ª) O preço mensal deste contrato é de R\$ 3.000,00 (três mil reais), perfazendo o valor total de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

4ª) O preço acima contratado é irrevogável durante a vigência contratual, sendo efetuado o pagamento através de depósito em conta corrente de titularidade do **Locador**, até o décimo dia do mês subsequente ao vencido.

5ª) Na hipótese de haver atraso quanto ao pagamento, o valor devido será atualizado pelo INPC/IBGE, no período compreendido entre a data do adimplemento da obrigação e a da efetiva quitação.

6ª) Em caso de irregularidade, o pagamento será suspenso até que sejam sanadas as pendências, sem ônus para a **Locatária**.

7ª) São obrigações da **Locatária**:

- exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços;
- comunicar ao **Locador** quaisquer anormalidades detectadas;
- obrigar-se pelo fornecimento de informações e documentos nos prazos e formas que lhe forem exigidos em face do andamento dos serviços, objeto do presente contrato; e,
- pagar o valor contratado de acordo com o estipulado neste instrumento.

8ª) São obrigações do **Locador**:

Levy Pires de Rezende

GA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**
CNPJ: 17.710.476/0001-19



- disponibilizar o acesso da Locatária à propriedade ora locada, de acordo com o que dispõe objeto do presente contrato;
- arcar com a responsabilidade civil por todos e quaisquer danos materiais e/ou morais causados pela ação ou omissão de seus empregados ou por seu titular, dolosa ou culposamente, à **Locatária** ou a terceiros;
- relatar à **Locatária** toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da locação;
- atender prontamente a quaisquer exigências da **Locatária**, inerentes ao objeto do presente contrato; e,
- correção de defeitos, mediante comunicado da **Locatária**.

9ª) Os serviços de locação serão fiscalizados e supervisionados por servidor da **Locatária** legalmente designado como fiscal do contrato, que informará as falhas que observar e as providências tomadas para saná-las ou, ainda, a recusa do **Locador** em saná-las.

10) A vigência contratual deste instrumento é 09 (nove) meses, contados da data de sua assinatura.

11) Qualquer alteração deverá ser precedida da confecção dos respectivos Termo Aditivos, nos termos do art. 65 da Lei Federal 8.666/93.

12) As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão à conta da dotação 3.3.90.36.00.2.09.00.26.782.0011.2.0117 (00.01.00), consignada no orçamento vigente da **Contratante**.

13) Este contrato rege-se, basicamente, pelas normas aqui consubstanciadas, pela Lei Federal n.º 8.666/93, atualizada pela Lei n.º 8.883/94 e Lei n.º 9.648/98, sendo inexigível a licitação com base no "caput" do art. 25, da Lei Federal 8.666/93, conforme devidamente justificado em procedimento da **Locatária**.

14) Os casos omissos serão resolvidos com o disposto na Lei Federal 8.666/93 e segundo os Princípios Gerais de Direito Administrativo e subsidiariamente de Direito Privado, em benefício do interesse público.

15) Pela inexecução total ou parcial ou atraso injustificado no objeto deste contrato, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, ressalvados os casos devidamente justificados e comprovados, a critério da Administração e garantida a prévia e ampla defesa, serão aplicadas as seguintes penalidades, cumulativamente ou não:

a) advertência;

b) multa:

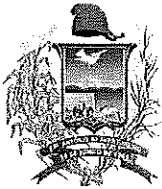
- pelo atraso na disponibilização da propriedade ora locada: 1% (um por cento) do valor contratado por dia decorrido, até o limite de 10% (dez por cento) deste valor;

- pela recusa em disponibilizar a propriedade ora locada, caracterizada em dez dias após a assinatura deste instrumento: 10% (dez por cento) do valor total do contrato;

c) suspensão temporária em participar em licitação e impedimento de contratar com o Município de Santo Antônio do Aventureiro, pelo prazo de até 02 (dois) anos;

[Assinatura]

[Assinatura]



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**
CNPJ: 17.710.476/0001-19



d) declaração de idoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o **Locador** ressarcir a **Locatária**, pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo de sanção aplicada com base no item anterior.

16) O valor das multas aplicadas, após regular processo administrativo, será descontado dos pagamentos devidos pela **Locatária**. Se os valores não forem suficientes, a diferença deverá ser recolhida pelo **Locador** no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da aplicação da sanção.

17) Fica desde já ajustado que todo e qualquer valor que vier a ser imputado pela **Locatária** ao **Locador**, a título de multa ou penalidade, reveste-se das características de liquidez e certeza, para efeitos de execução judicial, nos termos do art. 586 do CPC. Reveste-se das mesmas características qualquer obrigação definida no Contrato como de responsabilidade do **Locador** e que, por eventual determinação judicial ou administrativa, venha a ser paga pela **Locatária**.

18) Para assegurar o cumprimento de obrigações definidas no Contrato como de responsabilidade do **Locador**, a **Locatária** poderá reter parcelas de pagamentos ou eventuais créditos de sua titularidade, mediante simples comunicação escrita ao **Locador**, bem como interpor medida judicial cabível.

19) As multas e penalidades previstas no Contrato não têm caráter compensatório, sendo que o seu pagamento não exime o **Locador** da responsabilidade pela reparação de eventuais danos, perdas ou prejuízos causados a **Locatária** por atos comissivos ou omissivos de sua responsabilidade.

20) Além das penalidades previstas anteriormente o **Locador** ficará sujeita no que couber às demais penalidades referidas no Capítulo IV da Lei Federal 8.666/93 e posteriores alterações.

21) Os casos de rescisão contratual são os previstos nos arts. 77 e s.s. da Lei Federal 8.666/93, estabelecendo-se uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total deste contrato ao **Locador**, caso este lhe dê causa.

22) O **Locador** reconhece os direitos da **Locatária**, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 79 da Lei Federal 8.666/93.

23) A interrupção da retirada do saibro, por motivo alheio à vontade da **Locatária**, rescinde automaticamente este contrato, não cabendo indenização de espécie alguma ao **Locador**, exceto o pagamento do período porventura locado e sem a devida quitação

24) O não exercício pelas partes de qualquer dos direitos contratuais ou legais, representará ato de mera tolerância e não implicará com relação a este instrumento, em novação quanto aos seus termos, em renúncia ou desistência dos referidos direitos, os quais poderão ser exercidos a qualquer tempo.

Levy

A



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**
CNPJ: 17.710.476/0001-19



25) Incumbirá à **Locatária** providenciar a publicação do extrato de contrato no Diário Oficial dos Municípios Mineiros e sua afixação em seu mural, na data de sua assinatura.

26) O foro competente para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato é o da Comarca de Além Paraíba-MG.

E assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias do mesmo e idêntico teor, na presença das testemunhas subscritas.

Santo Antonio do Aventureiro-MG, 07 de abril de 2021.

**PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO
LOCATÁRIA**

**LEVY PIRES DE REZENDE
LOCADOR**

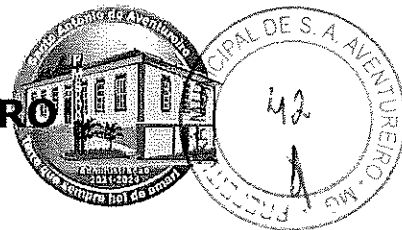
Testemunhas:

Assinatura: Michelle F. Casagata
Nome: Michelle Ferreira Casagata
CPF: 068.536.276-01

Assinatura: Brenda Aparecida Rezende Felix
Nome: Brenda Aparecida Rezende Felix
CPF: 937.515.506-79



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**
CNPJ: 17.710.476/0001-19



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO-MG. EXTRATO DE CONTRATO. Processo de Licitação Nº 048/2021. Inexigibilidade de Licitação Nº 001/2021 Contrato Administrativo Nº 032/2021. Justificativa: art. 25, "caput", da Lei Federal 8.666/93. Contratado: Levy Pires de Rezende. Objeto: Locação de parte de uma propriedade rural onde se localiza uma Saibreira, para nela se retirar, sem limites, a quantidade de saibro que a prefeitura necessitar. Valor Total: R\$ 27.000,00. Vigência contratual: 09 meses. Dotação Orçamentária: 3.3.90.36.00.2.09.00.26.782.0011.2.0117 (00.01.00). 07/04/2021. Amaury de Sá Ferreira – Prefeito. Anderson Pinto Medeiros – Presidente da Comissão de Licitação.

Certifico para os devidos fins de direito que, de conformidade com o disposto no art. 103 da Lei Orgânica Municipal, cópia do extrato de contrato supra, foi devidamente afixado no mural desta Prefeitura, nesta data, o qual permanecerá por quinze dias consecutivos.

Santo Antonio do Aventureiro-MG, 07 de abril de 2021.


P/Comissão de Licitação

607 2

Licitatório nº 048/2021, Inexigibilidade de Licitação nº 001/2021. Objeto: Locação de parte de uma propriedade rural onde se localiza uma Saibreira, para nela se retirar, sem limites, a quantidade de saibro que necessitar. Processo ratificado nesta data. Levy Pires de Rezende com o valor total de R\$ 27.000,00.

Santo Antonio do Aventureiro - MG, 07 de abril de 2021.

AMAURY DE SÁ FERREIRA
Prefeito.

Publicado por:
Rodrigo da Costa Bittencourt
Código Identificador:4E662584

**COMISSÃO DE LICITAÇÃO
EXTRATO DE CONTRATO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO-MG. EXTRATO DE CONTRATO. Processo de Licitação Nº 048/2021. Inexigibilidade de Licitação Nº 001/2021 Contrato Administrativo Nº 032/2021. Justificativa: art. 25, "caput", da Lei Federal 8.666/93. Contratado: Levy Pires de Rezende. Objeto: Locação de parte de uma propriedade rural onde se localiza uma Saibreira, para nela se retirar, sem limites, a quantidade de saibro que a prefeitura necessitar. Valor Total: R\$ 27.000,00. Vigência contratual: 09 meses. Dotação Orçamentária: 3.3.90.36.00.2.09.00.26.782.0011.2.0117 (00.01.00). 07/04/2021.

AMAURY DE SÁ FERREIRA
Prefeito.

ANDERSON PINTO MEDEIROS
Presidente da Comissão de Licitação.

Publicado por:
Rodrigo da Costa Bittencourt
Código Identificador:E762C6C5

**ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE SANTO ANTONIO DO MONTE**

**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
ERRATA PROCESSO Nº 37/2021 - PREGÃO Nº 22/2021**

O Município de Santo Antônio do Monte/MG atendendo aos princípios que norteiam a Gestão Pública, comunica aos interessados em participar no Processo Licitatório acima, que sofreu as seguintes alterações:

Onde se lê:

**ANEXO VIII
2- DO OBJETO**

Item 2: Kit teste rápido COVID-19 antígeno – teste realizado por meio de um ensaio imunocromatográfico, para detecção qualitativa de antígenos de SARS-COV-2 em amostra de swab da nasofaringe. O kit deverá ser composto por todos os insumos necessários à realização do teste.

Quantidade: 1.200 kit.

Leia-se

**ANEXO VIII
2- DO OBJETO**

Item 2: Kit teste rápido COVID-19 antígeno – teste realizado por meio de um ensaio imunocromatográfico, para detecção qualitativa de antígenos de SARS-COV-2 em amostra de swab da nasofaringe. O kit deverá ser composto por todos os insumos necessários à realização do teste.

Quantidade: 6.000 kit.

Considerando que a alteração acima poderá afetar a formulação das propostas, fica alterada a data de abertura inicialmente publicada para **27 de abril de 2021 às 08:00 horas.**

Santo Antônio do Monte, 08 de abril de 2021.

MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA
Gestora de Compras

Publicado por:
Camila Natália Costa Pinto
Código Identificador:5BAB5165

**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
EXTRATO DO CONTRATO Nº 11/2021**

CONTRATO Nº 11/2021

PROCESSO: 04/2021

MODALIDADE: Tomada de Preços nº 01/2021

CONTRATANTE: Município de Santo Antônio do Monte

CONTRATADO: Libertas Auditores e Consultores Ltda EPP

OBJETO: Contratação de serviços técnicos especializados de: Auditoria independente e especializada em administração pública combinada com Consultoria; Confecção de Defesas Administrativas junto ao Tribunal de Contas do Estado de MG; Treinamento e Qualificação.

VALOR: R\$10.900,00 (dez mil e novecentos reais) mensais.

VIGÊNCIA: 08/03/2021 a 07/03/2022

Santo Antônio do Monte, 08 de março de 2021.

LEONARDO LACERDA CAMILO
Prefeito Municipal

Publicado por:
Camila Natália Costa Pinto
Código Identificador:712EC83D

**DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
EXTRATO DO CONTRATO Nº 12/2021**

CONTRATO Nº 12/2021

PROCESSO: 22/2021

MODALIDADE: Carta Convite nº 01/2021

CONTRATANTE: Município de Santo Antônio do Monte

CONTRATADO: LFO Engenharia Ltda

OBJETO: Prestação de serviços de engenharia civil, que deverá compreender, dentre outros: direção de obras e serviços técnicos, vistorias periciais, avaliações, arbitramento, laudo e parecer técnico, elaboração dos orçamentos, fiscalização de obras e serviços técnicos, emissão de medições e acompanhamento de prestação de contas junto à esfera estadual e federal, acompanhamento e emissão de laudos para aprovação de loteamentos e análise de projetos, prestação de contas parcial e final de convênios com órgãos gestores federal, estadual e municipal, termos de recebimento parcial e final de obras, consultoria técnica em diversos setores do Município para obras e serviços de engenharia civil, sistema SICONV, SIGCON, SICOM, SIMEC e Projetos de Combate a Incêndio e Pânico- PCIP Corpo de Bombeiros e acompanhamento e pareceres em Processos Licitatórios.

VALOR: R\$4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) mensais.

VIGÊNCIA: 15/03/2021 a 14/03/2022

Santo Antônio do Monte, 15 de março de 2021.

LEONARDO LACERDA CAMILO
Prefeito Municipal